

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226420

РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ ФИЛЁВСКАЯ УЛИЦА, ЗКЗ

**Сдается помещение свободного назначения**  
**669 150 рублей**

Предлагается в аренду коммерческая площадь, расположенная в непосредственной близости от станции метро и МЦД-1 Фили, с пешеходной доступностью в диапазоне 5-8 минут. Помещение находится в новом жилом комплексе. Арендваемая площадь уже имеет завершенную отделку, что существенно упрощает процесс подготовки помещения к запуску вашего бизнеса. Входная группа оборудована бесступенчатым доступом, предусмотрены витринные окна. Помещение характеризуется свободной планировкой, высокими потолками и наличием всех необходимых инженерных коммуникаций.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, рабочий кабинет, свободное назначение

|                  |                 |                         |                     |
|------------------|-----------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда          | Минимальный срок        | 11                  |
| Тип недвижимости | Коммерческая    | аренды                  |                     |
| Подтип           | ПСН             | Вход                    | Отдельный с улицы   |
| Метро            | Фили            | Тип договора            | Прямая аренда       |
| Путь до метро    | Пешком          | Тип здания              | Жилое               |
| Время до метро   | 4 мин.          | Период оплаты           | месяц               |
| Этаж             | 1               | Форма налогообложения   | НДС включен         |
| Этажей           | 20              | Электрическая мощность  | 30 кВт              |
| Высота потолков  | 3 м.            | Количество мокрых точек | 1                   |
| Общая площадь    | 148 м²          | Отопление               | Центральное         |
| Предоплата       | 1 месяц         | Вентиляция              | Приточная           |
| Залог            | 100 %           | Кондиционирование       | Центральное         |
| Срок аренды      | длительный срок | Пожаротушение           | Сигнализация        |
| Тип здания       | Жилой дом       | Добавлено               | 2026-07-03 09:30:05 |



